

Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 10.01.2020 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

1/ Obec Halič, so sídlom Halič, Halič, Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce

na strane jednej ako **predávajúci**

a

2/ Jako s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri vedenom Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka číslo 35380/S, sídlo 23.januára 185/26, 985 11 Halič, IČO : 52 010 856,

Zastúpená: Jaroslavom Koskom - konateľom

na strane druhej ako **kupujúci**.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

Kúpnu zmluvu:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Halič, zapísaného na LV č. 650:

- C-KN č. 852/7 o výmere 23m² – zastavané plochy a nádvoria
- C-KN č. 852/8 o výmere 23m² – zastavané plochy a nádvoria
- C-KN č. 852/9 o výmere 23m² – zastavané plochy a nádvoria

2/ Predávajúca obec uvedené pozemky – parc. č. 852/7 o výmere 23m² – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 852/8 o výmere 23m² – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 852/9 o výmere 23m² – zastavané plochy a nádvoria odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené pozemky do výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 18,00 EUR za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru – 69m² – suma 1242,00 EUR (slovom jedentisícdivestoštyridsaťdva eur).

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči, č. 145/2019 zo dňa 12.12.2019.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Haliči pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl.3

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl.1/1 z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4/ Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

5/ Zámer odpredať nehnuteľnosti, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Haliči uznesením č.131/2019 zo dňa 14.11.2019, bol zverejnený od 15.11.2019 do 12.12.2019. Odpredaj v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Haliči uznesením č. 145/2019 zo dňa 12.12.2019.

Čl.4

Iné dojednania

1/ Účastníci berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im

známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

4/ Účastníci sa dohodli; že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Lučenci, bude založený v prospech kupujúceho list vlastníctva s nasledovným obsahom:

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „C“

- Parcelné číslo KN 852/7 – výmera 23 m² – zastavané plochy a nádvoria
- Parcelné číslo KN 852/8 – výmera 23 m² – zastavané plochy a nádvoria
- Parcelné číslo KN 852/9 – výmera 23 m² – zastavané plochy a nádvoria

V časti B LV: Jako s.r.o., IČO: 52 010 856, 23.januára 185/26, 985 11 Halič, v podiele 1/1

V časti C LV: bez zápisu

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 10.01.2020

Za predávajúceho:

Mgr. Alexander Udvardy,
starosta obce

Kupujúci :

Jako s.r.o., IČO: 52 010 856 zástupca
Jaroslav Koska, konateľ