

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Sindelgruber Andrea Martin r. Merková,**
dát. narodenia
(ďalej ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci:

názov: **Obec Halič**
sídlo: **Halič, Mieru 68/66, 95811, Halič**
IČO: **00316091**
zastúpenie: **Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce**
(ďalej ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Lučenec – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Halič**, a to na:
LV č. 1448: Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:
-parcela číslo 727/18 orná pôda vo výmere 23598 m², pod B1 v prospech Sindelgruber Andrea Martin r. Merková, Dr., Leitenhöhe 51, Hersching am Ammersee, PSČ 822 11, Nemecká spolková republika v ½-ici k celku.

Čl. III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, ktorá v prírode predstavuje poľnohospodársky pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v hraniciach ako ju ona sama užívala, predáva v celosti na svoj podiel, kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4.154,43 Eur /slovom: Štyritisícstopäťdesiatštyri eur a štyridsaťtri eurocentov/, za ktorú kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a to tak, že:

nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Halič**, na:

LV č. 1448: Parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
-parcela číslo 727/18 orná pôda vo výmere 23598m², nadobudne kupujúci v ½-ici k celku

Čl. IV.

Kúpnu cenu v prospech Sindelgruber Andrea Martin r. Merková, vo výške 4.154,43 Eur /slovom: Štyritisícstopäťdesiatštyri eur a štyridsaťtri eurocentov/ vyplatí kupujúci predávajúcemu prevodom z bankového účtu kupujúceho číslo: _____ vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., na bankový účet predávajúceho: **IBAN** _____ **BIC**: _____, vedený v *doplniť názov banky*, do 15 dní od rozhodnutia Okresného úradu Lučenec – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tým budú nároky vyplývajúce z kúpnej ceny medzi zmluvnými stranami vyrovnané.

Čl. V.

Kupujúci vyhlásil, že mu je stav nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave aj kupuje. Predávajúci vyhlásili, že predávajú nehnuteľnosti v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platne uzavretá okamihom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa zákona o miestnych daniach sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, tj. Obecnému úradu v Haliči.

Čl. VIII.

Zmluvné strany žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Lučenec – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Halič** vyznačila na liste vlastníctva číslo 1448 zmena podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy

Čl. IX.

Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 rovnopis obdrží Predávajúci, 1 obdrží Kupujúci a 2 budú pripojené k návrhu na

vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podanom na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlásili, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé, že je určitá a zrozumiteľná, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

v. *Halic*, dňa *15.5.2021*

[Signature]
Dr. Andrea Mar

Kupujúci:

v. *Halic*, dňa *1.6.2021*

[Signature]
Mgr. Alexander U... starosta obce