

Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 23.04.2021 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

1/ Obec Halič, so sídlom Halič, Halič, Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce

na strane jednej ako **predávajúci**

a

1/ Ľuboš Ďurik, Ing., rod. Ďurik, nar. _____ r.č. _____, bytom Halič, _____, občan SR

a

2/ Silvia Ďuriková, Ing., rod. Hetešová, nar. _____ r.č. _____ bytom Halič, _____, občan SR

na strane druhej ako **kupujúci**.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

Kúpnu zmluvu:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Halič, zapísaného na LV č. 650:

- C-KN č. 851/1 o výmere 10 709m² – zastavané plochy a nádvoria

2/ Geometrickým plánom č. 11932856-10/2021 zo dňa 24.02.2021, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1 - 90/2021 zo dňa 01.03.2021 bol z pozemku C-KN č. 851/1 vo vlastníctve predávajúcej obce oddelený pozemok:

- Parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 851/5 o výmere 28 m² – zastavané plochy a nádvoria

3/ Predávajúca obec uvedený novovytvorený pozemok – parc. C-KN č. 851/5 o výmere 28 m² – zastavané plochy a nádvoria - odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený novovytvorený pozemok do bezpodielového vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

- 1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 25,00 €/m², čo je za odpredávanú výmeru - 28 m² – suma 700,00 €, slovom sedemsto EUR.
- 2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči, č. 281/2021 zo dňa 08.04.2021.
- 3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Haliči pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl.3

Prevod vlastníctva

- 1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl.1/2 z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.
- 2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.
- 3/ Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4/ Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 5/ Zámer odpredať nehnuteľnosti, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Haliči uznesením č.264/2021 zo dňa 11.02.2021, bol zverejnený od 12.02.2021 do 31.03.2021. Odpredaj v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Haliči uznesením č. 281/2021 zo dňa 08.04.2021.

Čl.4

Iné dojednania

- 1/ Účastníci berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho bezpodielové spoluvlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

4/ Účastníci sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Lučenci, bude založený v prospech kupujúceho list vlastníctva s nasledovným obsahom:

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „C“

- Parcelné číslo KN 851/5 – výmera 28m² – zastavané plochy a nádvoría

V časti B LV: Ľuboš Ďurik, Ing., rod. Ďurik, nar. _____ a Silvia Ďuriková, Ing., rod. Hetešová, nar. _____, obaja bytom Halič, _____, v podiele 1/1

V časti C LV: bez zápisu

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 23.04.2021

Za predávajúceho:

Mgr. Alexander Udvardy,
starosta obce



Kupujúci :

Ľuboš Ďurik, Ing., rod. Ďurik

Silvia Ďuriková, Ing., rod. Hetešová