

Kúpna zmluva č. 1380/2020/ODDSM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Halič

so sídlom: Mieru 68/66, 985 11 Halič

IČO: 00316091

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK51 5600 0000 0060 0874 4001

zastúpený: Mgr. Alexander Udvardy, starosta

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0038 9679

zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)
uzatvorili túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k. ú. Halič, obec Halič, okres Lučenec, zapísaný na LV č. 650, vedený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom a to:
 - pozemok parcela registra C KN č. 715/66 o výmere 43 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 716/1 o výmere 1561 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 848/21 o výmere 1205 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 859/12 o výmere 25 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 883/63 o výmere 352 m² zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).
2. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Predmet prevodu**“ rozumejú Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. tohto článku tejto Zmluvy:
 - pozemok parcela registra C KN č. 715/66 o výmere 43 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 716/1 o výmere 1561 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 848/21 o výmere 1205 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 859/12 o výmere 25 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra C KN č. 883/63 o výmere 352 m² zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v k. ú. Halič, obec Halič, okres Lučenec a sú zapísané na LV č. 650 vedený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom v podiele 1/1.

3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb, s výnimkou vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva č. 650 v časti C : Ľarchy, a to nasledovne:
- Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36056006 ako vecné právo umiestnenia stavby verejnej kanalizácie na pozemkoch parcely reg. E-KN č. 120/1, 704, 716, 847, 859/904 a reg. C-KN č. 121/14, 121/19, 422/5, 516/1, 706/3, 840/1, 843/2, 843/3, 844/1, 845/1, 851/1, 852/1, 853/1, 855/1, 856/1, 856/2, 861/1, 871/3, 883/20, **716/1** v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 36624039-74/2007 z 2.7.2007 a právo prístupu mechanizmami a pešo na dotknuté pozemky za účelom výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií verejnej kanalizácie umiestnenej na pozemkoch, č. V 2632/08 z 18.8.2008 - 192/08, 216/10, 286/14, 250/19, 261/20
 - Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie a právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom výstavby, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch C-parc.č.39/1, 40/1, 40/2, 716/3, 720/22, 840/1, 846, 848/1, 848/20, 849, 850, 883/17, 20, 22; 121/9, 10, 14; 843/1, **848/21**, 848/22, 848/23, **716/1** a E-parc.č.52, 716, 840, 847, 848/1, 859/904, 883/901 v rozsahu vyznačenom v geom. plánoch č.35133899-87/2008 a č.35133899-100/2008 č. V 4418/08 z 22.1.2009-24/09, 216/10, 169/18, 261/20
 - Vecné bremeno - povinnosť vlastníkov pozemkov registra C KN par. č. 452/36, 452/37, 452/39, 452/49, 452/50, 452/51, 452/54, 452/55, 452/59, 850, 849, 840/1, 140/2, 140/1, 840/3, 840/2, 841, 842/1, 845/1, 846, 848/1, **848/21**, 848/22, 848/23, 848/20, 40/2, 40/1, 851/1, 871/3, 852/1, 853/1, 855/1, 861/1, 443/11, 452/20, 443/1, 443/7, 443/12, 443/2, 452/42, 452/2, 452/10, 458/17, 452/34, 458/3, 461/6, 461/192, 461/8, 461/191, 461/17, **859/12** a pozemky registra E KN par. č. 859/904, 840, 847, 846, 848/1, 52, 862/901 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia , s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z 277/16 - 48/16, 483/16, 3/18, 169/18, 250/19, 261/20
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia zariadení verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36648906-324/2015 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prevádzky, údržby a opráv na pozemkoch registra C KN par. č. 40/2, 121/6, 121/9, 121/10, 121/13, 121/16, 848/1, **848/21**, 848/22, 848/23, 848/16, 848/20, 883/17, 857/1, 857/2, 857/3 a pozemkoch registra E KN par. č. 120/1, 121/1, 848/1, prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO36056006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, č. V 2311/2017 z 10.10.2017 - 237/17, 169/18, 261/20
4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúda.
5. Uzavretie tejto Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj výška kúpnej ceny boli na strane Predávajúceho schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Halič č. 235/2020 zo dňa 11. decembra 2020 trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Halič ako

prípád hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je nasledovné: za dôvod tohto zreteľa možno považovať, že uvedený pozemok sa nachádza pod komunikáciou III. triedy v správe BB RSC a pre obec sa jedná o nevyužitelný majetok.

6. Uzavretie tejto Zmluvy ako aj výška kúpnej ceny boli na strane Kupujúceho schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 470/2020 zo dňa 30. novembra 2020.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti a Kupujúci Nehnutelnosti v celosti bez výhrad kupuje od Predávajúceho a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva. Za prevod vlastníckeho práva sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v Článku III. tejto Zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **23 671,98 Eur** /slovom: dvadsaťtisícšesťstosedemdesiatjeden eur a deväťdesiatosem centov/ (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **13802020**, konštantný symbol: 0308 a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci, a to v lehote do 20 dní odo dňa zaplattenia Kúpnej ceny Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Predávajúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Lučenec katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
5. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prvého účastníka v zmysle § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmet prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich **(6) rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva (2) rovnopisy Kupujúcemu a dva (2) rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
7. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovou zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany týmto zároveň

vyhlasujú, že osoby, ktoré ich pri uzatváraní tejto Zmluvy, vrátane jej podpisu zastupujú, sú oprávnené konať v mene Zmluvných strán bez akéhokoľvek obmedzenia.

Predávajúci: 18.12.2020
V Haliči, dňa



Zast. Mgr. Alexander Udvardy, starosta

Kupujúci:
V Banskej Bystrici, dňa 16.12.2020

.....
Zastupiteľstvo samosprávneho kraja
.....
Múlder, predseda