

Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 17.02.2012 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

I. **OBEC HALIČ**, so sídlom Halič, IČO 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Vladimírom Rehanekom, starostom obce, výlučný vlastník,
na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

II. 1. **Fr. K.**, rod. **...**, ženatý,
bytom Halič, ul. **...**, PSC 985 11, občan Slovenskej republiky,
2. **J. K.**, rod. **...**, nar. **...** r.č. **...**,
vydatá, bytom Halič, ul. **...**, PSC 985 11, občan Slovenskej republiky,

obidvaja na strane druhej ako **k u p u j ú c i**.

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Halič je výlučný vlastník nehnuteľností – pozemku /parcela registra „C“ / C-KN č. 462/62, o výmere 111 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorý pozemok sa nachádza v obci a k.ú. Halič, zapísaný na LV č. 650 k.ú. Halič.

2/ Predávajúci uvedený pozemok odpredáva v celosti kupujúcim manželom, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú pozemok, ktorý je uvedený v čl. 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. 2.

Kúpna cena

1/ Cena za predávanú nehnuteľnosť bola účastníkmi zmluvy dohodnutá v zmysle VZN obce Halič č. 2/2010 ktorým sa určuje cena obecných pozemkov v zastavanom území obce Halič vo výške **16,60 Eur za 1m² odpredávanej plochy**, spolu za výmeru, ktorá je predmetom zmluvy je **kúpna cena 1842,60 Eur**, slovom **jedentisícosemstoštyridsaťdva Eur a 60 eurocentov**.

2/ Cena predávanej nehnuteľností bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. B/2 zo dňa 10.02.2012, v súlade s ustanovením § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe znaleckého posudku č. 03/2012 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v KU obce Halič. Priamy predaj pozemku v ponukovom konaní, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej

hodnoty majetku v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením OZ v Haliči č. B/2 zo dňa 10.02.2012.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 3.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti - pozemku uvedeném v čl.1 bod 1/, z predávajúceho na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade – Správe katastra v Lučenci.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Iné dojednania

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Správe katastra v Lučenci, bude založený v prospech kupujúcich nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. 1/1,2

- v časti B LV:

podiel : 1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 20.02.2012,

Za

.....
Vladimír Rehanek
starosta obce



.....
Fr..... K.....
rod.....

.....
Iv..... K.....

D