

Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 19.11.2019 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

1/ Obec Halič, so sídlom Halič, Halič, Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce

na strane jednej ako **predávajúci**

a

2/ Ľuboš Toman, rod. Toman, nar. 07.04.1964, r.č. 6404076283, bytom Halič, Hrnčiarska 89/5, občan Slovenskej republiky,

na strane druhej ako **kupujúci**.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

Kúpnu zmluvu:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Halič, zapísaného na LV č. 650:

- C-KN č. 840/1 o výmere 4116 m² – zastavané plochy a nádvoria

2/ Geometrickým plánom č. 11932856-56/2019 zo dňa 29.10.2019, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1 - 507/2019 zo dňa 06.11.2019 bol z pozemku C-KN č. 840/1 vo vlastníctve predávajúcej obce oddelený pozemok:

- Parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 840/9 o výmere 5 m² – zastavané plochy a nádvoria

2/ Predávajúca obec uvedený novovytvorený pozemok – parc. C-KN č. 840/9 o výmere 5 m² – zastavané plochy a nádvoria odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený novovytvorený pozemok do výlučného vlastníctva.

3/ Novovytvorený pozemok, parc. C-KN č. 840/9 o výmere 5 m² – zastavané plochy a nádvoría tvorí príslušnú plochu k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve kupujúceho a pozemok, ktorý je predmetom zmluvy svojim využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a bol kupujúcim dlhodobo užívaný.

Čl. 2

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný novovzniknutý pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 18,00 EUR za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru – 5 m² – suma 90,00 EUR (slovom deväťdesiat eur).

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči, č. 129/2019 zo dňa 14.11.2019, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj pozemku, ktorý tvorí príslušnú plochu k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve kupujúceho a pozemok, ktorý je predmetom zmluvy svojim využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a bol kupujúcim dlhodobo užívaný.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl.3

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl.1/1 z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl.4

Iné dojednania

1/ Účastníci berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní

nehnutelností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Účastníci sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Lučenci, bude založený v prospech kupujúceho list vlastníctva s nasledovným obsahom:

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „C“

- Parcelné číslo KN 840/9 – výmera 5 m² – zastavané plochy a nádvoria

V časti B LV: Ľuboš Toman, rod. Toman, nar. 07.04.1964, Halič, Hrnčiarska 89/5, PSČ 985 11, SR, v podiele 1/1

V časti C LV: bez zápisu

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.


V Haliči, dňa 19.11.2019

Za predávajúceho:



Mgr. Alexander
starosta obce

Kupujúci :



Ľuboš Toman, rod. Toman