

Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 21.04.2020 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- 1/ Obec Halič, so sídlom Halič, Ulica Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce,
na strane jednej ako **predávajúci**

a

- 2/ Peter Berky, rod. Berky, [redacted] bytom Halič, Hrnčiarska 111/26, občan Slovenskej republiky,
a
- 3/ Blanka Berkyová, rod. Žigová, [redacted] bytom Halič, Hrnčiarska 111/26, občan Slovenskej republiky
na strane druhej ako **kupujúci**

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

Kúpnu zmluvu:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 650 k.ú. Halič, parc. registra C - KN č. 852/10, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a pozemku zapísaného na LV č. 650 k.ú. Halič, parc. registra C - KN č. 871/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 3002m².

2/ Geometrickým plánom č.11932856-26/2016 zo dňa 1.4.2016, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. 161/2016 zo dňa 5.4.2016 vznikol z pozemku C-KN č. 871/3 vo vlastníctve predávajúceho oddelený pozemok:

- Parcela C-KN č. 871/6 o výmere 21 m² – zastavané plochy a nádvoria

3/ Predávajúci pozemok – parc. C-KN č. 852/10 o výmere 23m² a uvedený novovytvorený pozemok – parc. C-KN č. 871/6 o výmere 21 m² – odpredáva v celosti kupujúcemu 1 a kupujúcemu 2 (ďalej len „kupujúci“) za kúpnu cenu uvedenú v čl.2 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 18,00 EUR za 1 m², čo je za odpredávané výmery – 23m² a 21m² – suma 792,00 EUR (slovom sedemstodevätidesiatdva eur).

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči, č. 35/2017 zo dňa 13.7.2017, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zverejnený zámer odpredať nehnuteľnosti a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 92/2019 zo dňa 8.8.2019, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj pozemku, ktorý tvorí prífahlú plochu k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve kupujúcich a pozemok, ktorý je predmetom zmluvy svojim využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a bol kupujúcimi dlhodobou užívaný.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 21.4.2020 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Haliči. Zápis do katastra nehnuteľnosti bude prevedený po úhrade kúpnej ceny.

Čl.3

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam uvedených v čl.1/3 z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl.4

Iné dojednania

1/ Účastníci berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho bezpodielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Účastníci sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Lučenci, bude založený v prospech kupujúceho list vlastníctva s nasledovným obsahom:

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „C“

- Parcelné číslo KN 852/10 – výmera 23 m² – zastavané plochy a nádvoria
- Parcelné číslo KN 871/6 – výmera 21 m² – zastavané plochy a nádvoria

V časti B LV: Peter Berky, rod. Berky, I. a manželka Blanka Berkyová, rod. Žigová, obaja bytom Halič, Hrnčiarska 111/26, podiel 1/1

V časti C LV: bez zápisu

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 21.4.2020

Predávajúci:

Za kupujúceho :

Mgr. A

sta obce

Peter Berky

Blanka Berkyová