

KÚPNA ZMLUVA č. M/2000010/0213/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení pre investičnú akciu:
„Halič – kanalizácia a rozšírenie ČOV“

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Obec Halič
Ulica Mieru 66, 985 11 Halič
IČO: 00 316 091
DIČ: 2021237075
Zastúpené: Juraj Machava, starosta obce
Bankové spojenie:.....
IBAN: SK515600000006008744001
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 nehnuteľností zapísaných na LV č. 650 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec k.ú. Halič a to konkrétne:
 - KNC 723/9 o výmere: 163m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - KNC 723/10 o výmere: 4m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - KNC 723/11 o výmere: 6m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - KNC 883/46 o výmere: 128m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - KNC 883/47 o výmere: 19m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - KNC 883/48 o výmere: 102m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
2. Vyššie uvedené pozemky kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre stavbu: „Halič – kanalizácia a rozšírenie ČOV“.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **844 €**, slovom: osemstoštyridsaťštyri eur, t. j. 2 €/m². Predmetná cena bola dohodnutá zmluvnými stranami a schválená na Obecnom zastupiteľstve v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Halič č. 105/2018 zo dňa 8. 11. 2018
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Halič uznesením číslo 107/2018 zo dňa 8. 11. 2018
3. Táto Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, a to dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Haliči, dňa 13 NOV. 2018

V Banskej Bystrici, dňa 16. 11. 2018

Predávajúci:
obec Halič

Kupujúci:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Juraj Machava
starosta Obce Halič

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.