

Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 24.04.2018 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- 1/ Elena Hrončeková, rod. Hrončeková, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXX, bytom Halič, Mieru 1/1, občan Slovenskej republiky, v zastúpení Eva Hámorníková, rod. Hrončeková, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXX, bytom Lučenec, Ulica A.Bernoláka 2705/3 na základe Generálneho splnomocnenia zo dňa 13.01.2017
- 2/ Mária Teleková, rod. Hrončeková, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXX, bytom Lučenec, Námestie republiky 1992/16, občan Slovenskej republiky
- 3/ Eva Hámorníková, rod. Hrončeková, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXX, bytom Lučenec, Ulica A.Bernoláka 2705/3, občan Slovenskej republiky

na strane jednej ako **predávajúci**

a

- 2/ Obec Halič, so sídlom Halič, Halič, Ulica Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Jurajom Machavom, starostom obce, na strane druhej ako **kupujúci**.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

Kúpnu zmluvu:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 (ďalej len „predávajúci“) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 472, k.ú. Halič, parc. registra „C“, parc. KN č. 715/9, druh záhrady o výmere 547 m².

2/ Geometrickým plánom č.35133856 – 17/2018 zo dňa 27.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. 139/2018 zo dňa 10.04.2018 vznikol z pozemku C-KN č. 715/9 vo vlastníctve predávajúcich oddelený pozemok:

- Parcela C-KN č. 715/65 o výmere 18 m² – záhrady

3/ Predávajúci uvedený novovytvorený pozemok – parc. C-KN č. 715/65 o výmere 18 m² – odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl.2 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený novovytvorený pozemok do výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 18,00 € za 1 m², slovom osemnásť eur. Celková kúpna cena za odpredávaný pozemok v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich vo výmere 18 m² je 324,00 €, slovom trisdvadsaťštyri eur.

2/ Kúpnu cenu dohodnutú v čl.2/1 vyplatí kupujúci predávajúcim v lehote do 7 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech predávajúcich bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č.3, číslo IBAN – SK24 0900 0000 0003 4037 3153 vedeného v SLSP, a.s., pobočka Lučenec.

3/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi dojednaná v uvedenej výške a bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 78/2018 zo dňa 12.04.2018 podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl.3

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemku uvedeného v čl.1/2 z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl.4

Iné dojednania

1/ Účastníci berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi tŕchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Účastníci sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Lučenci, bude založený v prospech kupujúceho list vlastníctva s nasledovným obsahom:

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „C“

- Parcelné číslo KN 715/65 – výmera 18 m² – záhrady

V časti B LV: Obec Halič, so sídlom Halič, Ulica Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO:

00316091, podiel 1/1

V časti C LV: bez zápisu

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 24.04.2018

Predávajúci:

Za kupujúceho :

Elena Hrončeková, rod. Hrončeková
V zastúpení: Eva Hámorníková

Juraj Machava, starosta obce

Mária Teleková, rod. Hrončeková

Eva Hámorníková, rod. Hrončeková