

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 21.8.2020 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

1/ **Obec Halič**, so sídlom Halič, Halič, Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

2/ **Ján Hanuska**, rod. Hanuska, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, bytom Halič, xxxxxxxxxxxx, občan Slovenskej republiky,

a

Jana Hanusková, Mgr., rod. Fajčíková, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytom Halič, xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan Slovenskej republiky

na strane druhej ako **k u p u j ú c i**.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

K ú p n u z m l u v u :

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Halič, zapísaného na LV č. 650:

- C-KN č. 852/1 o výmere 10675 m² – zastavané plochy a nádvoría
- C-KN č. 853/1 o výmere 11245 m² – zastavané plochy a nádvoría

2/ Geometrickým plánom č. 36033481-40/2020 zo dňa 08.06.2020, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-319/2020 zo dňa 14.07.2020 bol z pozemku C-KN č. 852/1 a pozemku C-KN č. 853/1 vo vlastníctve predávajúcej obce oddelený pozemok:

- Parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 853/5 o výmere 133 m² – zastavané plochy a nádvoría

2/ Predávajúca obec uvedený novovytvorený pozemok – parc. C-KN č. 853/5 o výmere 133 m² – zastavané plochy a nádvoría, odpredáva v celosti kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú

v čl. 2 tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený novovytvorený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva.

3/ Novovytvorený pozemok, parc. C-KN č. 853/5 o výmere 133 m² – zastavané plochy a nádvoría, tvorí príslušnú plochu k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve kupujúcich a pozemok, ktorý je predmetom zmluvy svojim využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a bol kupujúcimi dlhodobo užívaný.

Čl. 2

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný novovzniknutý pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 18,00 EUR za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru – 133 m² – suma 2 394,00 EUR (slovom dvetisícristodevät'desiatštyri eur).

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči, č. 193/2020 zo dňa 25.6.2020, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj pozemku, ktorý tvorí príslušnú plochu k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve kupujúcich a pozemok, ktorý je predmetom zmluvy svojim využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a bol kupujúcimi dlhodobo užívaný.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet v Primabanke Slovensko a.s., č. účtu SK51 5600 0000 0060 0874 4001. Zápis do katastra nehnuteľnosti bude prevedený po úhrade kompletnej ceny za predávanú nehnuteľnosť.

Čl.3

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenému v čl.1/1 z predávajúceho na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl.4

Iné dojednania

- 1/ Účastníci berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich bezpodielové vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.
- 3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.
- 4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.
- 5/ Účastníci sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Lučenci, bude založený v prospech kupujúcich list vlastníctva s nasledovným obsahom:

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „C“

- Parcelné číslo KN 853/5 – výmera 133 m² – zastavané plochy a nádvoria

V časti B LV: Ján Hanuska, rod. Hanuska, nar. xxxxxxxxxx, Halič, xxxxxxxxxx, PSČ 985 11, SR a Jana Hanusková, Mgr., rod. Fajčíková, nar. xxxxxxxxxx, Halič, xxxxxxxxxx, PSČ 985 11, SR, v podiele 1/1

V časti C LV: bez zápisu

- 2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.
- 3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 21.8.2020

Za predávajúceho:

Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce

Kupujúci :

Ján Hanuska, rod. Hanuska

Jana Hanusková, Mgr., rod.
Fajčíková