

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 27.03.2019 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

1/ Monika Šupauerová, rod. Mitterová, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXXXX bytom
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občan XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

2/ Obec Halič, so sídlom Halič, Halič, Ulica Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO:
00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce,
na strane druhej ako **k u p u j ú c i .**

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

K ú p n u z m l u v u :

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 506 k.ú. Halič, parc. registra „C“, parc. KN č. 884, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m2 a stavby – rodinný dom so súp. č. 3 stojaci na parc. č. 884.

2/ Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto kúpnej zmluvy odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl.2 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2019 vypracovaným znalcom Ing. Rastislavom Ďurbisom, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ev.č. 914 124 dňa 13.03.2019 vo výške 9 732,92 €, slovom deväťtisíc sedemstotridsaťdva 92/100 €.

2/ Kúpnu cenu dohodnutú v čl.2/1 vyplatí kupujúci predávajúcemu lehote do 7 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, číslo IBAN – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vedeného vo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

3/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi dojednaná v uvedenej výške a bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 41/2019 zo dňa 14.03.2019 podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl.3

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam uvedených v čl.1/1 z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl.4

Iné dojednania

1/ Účastníci berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Účastníci sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Lučenci, bude založený v prospech kupujúceho list vlastníctva s nasledovným obsahom:

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „C“

- Parcelné číslo KN 884 – výmera 601 m² – zastavané plochy a nádvoria

V časti A LV – podľa čl. 1 – stavby

- súpisné číslo 3 na parcele číslo 884, druh stavby – rodinný dom

V časti B LV: Obec Halič, so sídlom Halič, Ulica Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO:

00316091, podiel 1/1

V časti C LV: bez zápisu

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 27.03.2019

Predávajúci:

Za kupujúceho :

Monika Šupauerová, rod. Mitterová

Mgr.Alexander Udvardy, starosta obce

Okresný úrad Lučenec

Katastrálny odbor

M. Rázusa č. 32

984 01 L u č e n e c

N á v r h

na vklad vlastníckeho práva do katastra

Navrhovatelia – účastníci :

Predávajúci :

1. Monika Šupauerová, rod. Mitterová, nar. 06.03.1971, r.č. 715306/7845, bytom Lučenec, Rúbanisko II. 418/3, občan Slovenskej republiky,

Kupujúci :

1. Obec Halič, so sídlom Halič, Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce,

Prílohy :

- 1/ Kúpna zmluva 2x,
- 2/ Znalecký posudok č. 18/2019
- 3/ Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Haliči,
- 4/ Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad
- 5/ Správny poplatok 51 Eur,
- 6/ Potvrdenie o zverejnení

- 2 -

1/ Podpísaný účastníci **kúpnej zmluvy – predávajúci Monika Šupauerová, rod. Mitterová a kupujúci - Obec Halič**, zastúpená štatutárnym zástupcom – Mgr. Alexandrom Udvardym, – starostom obce, týmto navrhujeme Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Ide

o nehnuteľnosti – parc.č. C-KN 884, výmera 601 m², druh zastavané plochy a nádvoría a stavba, rodinný dom so súp.č.3 na parc.č. 884, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúce sa v k.ú. Halič zapísané na LV č. 506.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2019 vypracovaným znalcom Ing. Rastislav Ďurbis, Francisciho 13, 984 01 Lučenec, ev.č. 914 124 dňa 13.03.2019. Celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho je 9 732,92 €, slovom deväťtisícšesťstotridsaťdva 92/100 €.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Haliči uznesením č. 41/2019 zo dňa 14.03.2019 podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3/ Účastníci sa dohodli, že účinnosť kúpnej zmluvy nastane nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle kupujúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

4/ Kupujúci – Obec Halič ako povinná osoba vyhlasuje, že Kúpna zmluva, ktorá je predmetom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, bola zverejnená na úradnej tabuli obce Halič a webovej stránke obce Halič dňa 26.03.2019 v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 a 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Kúpna zmluva nadobudla účinnosť dňa 27.03.2019, t. j. nasledujúci deň po zverejnení.

Navrhovatelia prehlasujú, že ako účastníci kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Haliči, dňa 27.03.2019

Predávajúci:

Za kupujúceho :

Monika Šupauerová

Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce

OBEC HALIČ, IČO : 00 316 091

Obecný úrad Halič, Mieru č. 66, PSČ 985

Okresný úrad Lučenec

katastrálny odbor

ul. M. Rázusa 32

984 01 Lučenec

V Haliči, dňa 28.03.2019

Vec : Potvrdenie o zverejnení - predloženie

Obec Halič, účastník konania – kupujúci – o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predkladá podľa § 5a ods. 12 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/, v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“), ako povinná osoba podľa § 2 ods. 1 zákona nasledovné údaje o zverejnení kúpnej zmluvy :

a/ názov zmluvy : kúpna zmluva

b/ účastníci zmluvy :

Predávajúci :

1. Monika Šupauerová, rod. Mitterová, nar. 06.03.1971, r.č. 715306/7845, bytom Lučenec, Rúbanisko II. 418/3, občan Slovenskej republiky,

Kupujúci :

Obec Halič, so sídlom Halič, Halič, Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce,

c/ popis predmetu zmluvy – predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Halič, zapísaných na LV č.506 :

Jedná sa o pozemok parc. registra „C“, parc. KN č. 884, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m² a stavba – rodinný dom so súp.č.3 na parc.č.884

Predávajúci Monika Šupauerová, rod. Mitterová je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. 1/1.

d/ hodnota predmetu zmluvy – stanovená znaleckým posudkom č. 18/2019 znalcom Ing. Rastislavom Ďurbisom, Francisciho 13, 984 01 Lučenec, ev.č. 914 1245. Celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti je 9 732,92 € a kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Haliči uznesením č. 41/2019 zo dňa 14.03.2019 podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e/ dátum uzavretia zmluvy : 27.03.2019, dátum súhlasu OZ s uzavretím zmluvy :

14.03.2019

f/ dátum zverejnenia zmluvy : na úradnej tabuli obce dňa : 27.03.2019

na webovej adrese obce dňa : 27.03.2019

g/ dátum účinnosti zmluvy /nasledujúci deň po zverejnení/ : dňa 28.03.2019

h/ zmluva obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 42 zákona č. 165/1995 Zb. v platnom znení a je spôsobilá na zápis do katastra.

V Haliči, dňa 28.03.2019

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce