

Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 30. 12. 2021 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

1/ Obec Halič, so sídlom Halič, Mieru 68/66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091,
zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce
na strane jednej ako **predávajúci**

a

2/ IMET, a. s., Bardejovská 1/C, Košice, PSČ 040 11, IČO : 36 185 957, zapísaná v
Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sa, Vložka číslo 982/VS,
zastúpená: Ing. Mikuláš Potoczky – predseda predstavenstva a Ing. Jozef Maťas –
podpredseda predstavenstva
na strane druhej ako **kupujúci**.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

Kúpnu zmluvu :

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k. ú. Halič, zapísaného na LV č. 650:

- C-KN č. 452/18 o výmere 101m² – zastavané plochy a nádvoria
- C-KN č. 452/19 o výmere 107m² – zastavané plochy a nádvoria

2/ Predávajúca obec uvedené pozemky – parc. č. 452/18 o výmere 101m² – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 452/19 o výmere 107m² – zastavané plochy a nádvoria odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené pozemky do výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle VZN č. 1/2021 Obce Halič vo výške 25,00 EUR za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru – 208m² – suma 5 200,00 EUR, slovom päťtisícdivesto eur.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s prijatým VZN obce Halič č. 1/2021, §2 ods. b), t. j. 25,00 €/m².

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Obecného úradu č. SK93 0900 0000 0051 6869 8425 vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. pobočka Lučenec do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Čl.3

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl.1/1 z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4/ Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

5/ Zámer odpredať nehnuteľnosti, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Haliči uznesením č.349/2021 zo dňa 18.11.2021, bol zverejnený od 30.11.2021 do 15.12.2021. Odpredaj v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Haliči uznesením č. 364/2021 zo dňa 15.12.2021.

Čl.4

Iné dojednania

1/ Účastníci berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi tŕchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

4/ Účastníci sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Lučenci, bude založený v prospech kupujúceho list vlastníctva s nasledovným obsahom:

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „C“

- Parcelné číslo KN 452/18 – výmera 101 m² – zastavané plochy a nádvoría
- Parcelné číslo KN 452/19 – výmera 107 m² – zastavané plochy a nádvoría

V časti B LV: Imet, a.s., IČO: 36 185 957, Bardejovská 1/C, 040 11 Košice, v podiele 1/1

V časti C LV: bez zápisu

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 30. 12. 2021

Za predávajúceho:

Za kupujúceho :

Mgr. Alexander Udvardy,
starosta obce

Ing. Mikuláš Potoczky – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Maťas – podpredseda predstavenstva