

**ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU PRE STAVBU PROJEKTU
„Odstránenie havarijnej situácie obvodového pláštá telocvične
ZŠ s MŠ Hany Ponickéj v Haliči“**

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

**Článok č. I
Zmluvné strany**

1.2 Objednávateľ:

Názov: **Obec Halič**
Sídlo: **Ulica Mieru 68/66, 985 11 Halič
985 11 Halič**
Zastúpený: **Mgr. Alexander Udvardy – starosta obce (vo veciach zmluvných a technických)**
IČO: **00 316 091**
DIČ: **202 123 7075**
e-mail: **starosta@obechalic.sk**
tel.: **0907 858 440**

(ďalej iba Objednávateľ)

1.2 Poskytovateľ:

Názov: **Energetické certifikáty s. r. o.**
Sídlo: **Športová 40/10
991 11 Balog nad Ipľom**
Zastúpený: **Tímeovu Nedeľovou, konateľkou spoločnosti**
IČO: **50 782 126**
DIČ: **212 047 5225**

(ďalej iba Poskytovateľ)

**Článok č. II
Východiskové podklady a údaje**

1. Obec Halič získala na základe žiadosti finančnú dotáciu z Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR účelovo viazanú na odstránenie havarijných stavov na objekte telocvične Základnej školy s materskou školou Hany Ponickéj v Haliči.
2. Zákazka bude financovaná:
 - z poskytnutej dotácie Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR na riešenie havarijných situácií škôl v zmysle § 4c Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a smernice č. 47/2017, ktorou sa určuje postup pri poskytovaní finančných prostriedkov zriaďovateľom škôl na riešenie havarijných situácií,
 - z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

- 2.1 Projekt bude realizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, technickou špecifikáciou, zadaním výkaz výmer, ako aj v súlade s vydaným stavebným povolením a s návrhom Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom o stavebné práce súvisiacimi s realizáciou projektu (ďalej len Zmluva o dielo).
- 2.2 Poskytovateľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa v rozsahu potrebnom pre realizáciu predmetu Zmluvy oboznámil aj so Zmluvou o dielo, ako aj s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a obsahom a podmienkami stavebného povolenia.
- 2.3 Termín realizácie stavby:

Začiatok: **po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy**
koniec: **najneskôr do 30. septembra 2021.**

Článok č. III Predmet zmluvy

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať odborný stavebný dozor pre Objednávateľa v tomto rozsahu:
- a) kontrola stavebných prác v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie a navrhnutých technických a technologických postupov v súlade s vydaným stavebným povolením,
 - b) kontrola dodržiavania postupu stavebno-montážnych prác v zmysle schválenej projektovej dokumentácie v súlade s vydaným stavebným povolením,
 - d) kontrola dodržiavania všeobecných technických požiadaviek na stavebné práce, právnych predpisov a technických noriem,
 - e) dodržiavanie kvality stavebno-montážnych prác, bezpečnosti práce a technických zariadení,
 - f) kontrola časového dodržiavania postupu stavebných prác,
 - g) overenie skutočne prevedených prác, odsúhlasovanie a potvrdzovanie prípadných dodatkov a navyše prác,
 - h) odsúhlasovanie a potvrdzovanie faktúr podľa súpisu vykonaných prác,
 - ch) odborná pomoc pri zabezpečovaní stavebných materiálov a stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a odsledovanie vhodnosti použitia stavebných materiálov,
 - i) kontrola vedenia stavebného denníka,
 - j) zabezpečenie písomného odovzdania stavby a s tým súvisiacej činnosti.
- 3.2 Poskytovateľ výkon stavebného dozoru zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby a to Ing. Rajmunda Nedelju autorizovaný stavebný inžinier (4782*SP*A1 – Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace poradenstvo).

Článok č. IV Čas plnenia

- 4.1 Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie stavebného dozoru v termíne od účinnosti Zmluvy o dielo a odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác do protokolárneho odovzdania ukončenej stavby.

Článok č. V Cena a platobné podmienky

- 5.1 Odplata za vykonávanie odborného stavebného dozoru predstavuje cenu dohodou medzi Objednávateľom a Poskytovateľom.
- 5.2 Cena za služby predstavujúce stavebný dozor bola stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH: **2 000,00 Eur**

DPH: **0,00 Eur**

Cena spolu s DPH: **2 000,00 Eur, slovom dvetisíc celých eur a nula centov.**

cena je konečná, Poskytovateľ nie je platcom DPH

- 5.3 Objednávateľ uhradí poskytovateľovi odmenu na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom odovzdaní ukončenej stavby v súlade s Článkom č. IV tejto Zmluvy.
- 5.4 Splatnosť faktúry je max. 15 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Poskytovateľa.
- 5.5 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis a pečiatku vystavujúcej strany.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 4. tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

Článok č. VI

Spôsob poskytovania služby, zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru riadne a včas, v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na výkon činnosti stavebného dozoru.
- 6.2 Poskytovateľ je povinný stavebný dozor vykonávať prostredníctvom osoby spôsobilej na tento výkon s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade s pokynmi Objednávateľa, prípadne jeho poverených zamestnancov v rámci dohodnutých podmienok Zmluvy, a v stanovených termínoch. V prípade porušenia uvedenej povinnosti Poskytovateľa, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje, že prostredníctvom poverenej osoby zabezpečovať výkon stavebného dozoru, sa bude zúčastňovať na pravidelných kontrolných dňoch realizácie diela (stavby), ktoré bude zvolávať Objednávateľ, najmenej však raz za dva týždne.
- 6.4 V prípade ak Objednávateľovi vznikne porušením povinností Poskytovateľa stanovených touto Zmluvou akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu Poskytovateľ. Poskytovateľ ďalej zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v prípade ak stavba nebude v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľa stanovených touto Zmluvou zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými povoleniami a právnymi predpismi a Zmluvou o dielo.

Článok č. VII

Ukončenie platnosti zmluvy

- 7.1 Platnosť Zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody,
 - odstúpením od Zmluvy – odstúpiť od Zmluvy je oprávnená ktorékoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia Zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok č. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na domovskom sídle Objednávateľa.
- 8.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

- 8.3 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie vo forme originálu pre Poskytovateľa a dve vyhotovenia vo forme originálu pre Objednávateľa.
- 8.4 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu na internetovom portáli Objednávateľa.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť / bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 8.6 Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 8.7 Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma Zmluvy, náležitosti Zmluvy, platnosť Zmluvy, účinnosť Zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Haliči, dňa 16. augusta 2021

V Balogu nad Ipľom, dňa 16. augusta 2021

Objednávateľ
Mgr. Alexander Udvardy
starosta Obce Halič

Poskytovateľ
Tímea Nedeľová
Energetické certifikáty s. r. o.