



11157206

**Dodatok č. 419/CC/21-D1
k Zmluve o záruke č. 419/CC/21
(ďalej „Dodatok“)**

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

názov: **Obec Halič**
Adresa sídla: Ulica Mieru č.68/66, 985 11 Halič
IČO: 00316091
(ďalej „Príkazca“)

Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku

Na základe Zmluvy o záruke č. 419/CC/21 zo dňa 19.05.2021 (ďalej „Zmluva“) sa Banka zaviazala vystaviť Záruku v prospech Beneficienta, a to v sume, mene a za podmienok dohodnutých v Zmluve.

Časť 2. Obsah Dodatku

1. Banka a Príkazca sa týmto dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

- a) *Ustanovenie uvedené v Preambule Úverovej zmluvy, sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:*

Preambula

Vzhľadom k tomu, že:

- a) Príkazca požiadal Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37 (ďalej „Beneficient“) o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a dodatkov a na základe:
- **Zmluvy o úvere, Číslo zmluvy: 600/234/2021** bude Príkazcovi poskytnutá podpora formou úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej „Zmluva o poskytnutí podpory 1“), na financovanie projektu: „Obstaranie nájomného bytu výstavbou“, a
 - **Zmluvy o úvere, Číslo zmluvy: 600/235/2021** bude Príkazcovi poskytnutá podpora formou úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej „Zmluva o poskytnutí podpory 2“; pre spoločné označenie Zmluva o poskytnutí podpory 1 a Zmluva o poskytnutí podpory 2 ďalej aj ako „Zmluva o poskytnutí podpory“), na financovanie projektu: „Obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavbou“,
- b) Banka je pripravená poskytnúť Príkazcovi Záruku vystavenú v prospech Beneficienta na splnenie povinností Príkazcu vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí podpory,
- c) za účelom úpravy práv a povinností Banky a Príkazcu uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.
- b) *Ustanovenie čl. II. Podmienky vystavenia Záruky, sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:*

II. Podmienky vystavenia Záruky

1. Banka vystaví Záruku, ak:

- a) Príkazca doručil Banke riadne vyplnenú a podpísanú Žiadosť o záruku, a
- b) nenastal, netrvá ani nehrozí Prípad porušenia, a
- c) žiadna zo zmluvných strán Zmluvu nevypovedala ani neodstúpila od nej, a



11157206

- d) Príkazca splnil podmienky stanovené v POP a vo VOP, a
 - e) Príkazca predložil Banke právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania u Beneficienta, a
 - f) Príkazca predložil Banke právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva Dlužníka, ktorým bolo schválené zabezpečenie pre prijatie úveru/úverov u Beneficienta, vo forme dvoch Záruk, a to:
 - vo výške: 551.140,- EUR,
 - vo výške 87.700,- EUR, a
 - g) Príkazca predložil Banke originál platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí podpory 1 uzatvorenú medzi Príkazcom ako dlžníkom a Beneficientom ako veriteľom, pričom výška úveru uvedená v Zmluve o poskytnutí podpory 1 je 551.140,- EUR a
 - h) Príkazca predložil Banke originál platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí podpory 2 uzatvorenú medzi Príkazcom ako dlžníkom a Beneficientom ako veriteľom, pričom maximálna výška úveru uvedená v Zmluve o poskytnutí podpory 2 je 87.700,- EUR a
 - i) Príkazca predložil Banke právoplatné uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení investičných akcií, ktoré budú financované z poskytnutého/poskytnutých úveru/úverov u Beneficienta, a
 - j) Príkazca predložil Banke zmluvu o dielo uzatvorenú medzi dodávateľom a Príkazcom, s cenou diela maximálne 1.104.506,09 EUR, a
 - k) Príkazca predložil Banke doklad preukazujúci schválenie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov vo výške minimálne 325.000,- EUR.
2. Banka vystaví Príkazcovi Záruku v prospech Beneficienta vo výške maximálne 638.840,- EUR, z toho:
- **pre Záruku vo výške maximálne 551.140,- EUR**, v zmysle Zmluvy o poskytnutí podpory 1 (ďalej len „Záruka 1“), a
 - **pre Záruku vo výške maximálne 87.700,- EUR**, v zmysle Zmluvy o poskytnutí podpory 2, (ďalej len „Záruka 2“, a pre spoločne označenie „Záruka 1“ a „Záruka 2“ ďalej len „Záruka“) ak Príkazca splní všetky podmienky stanovené Zmluvou.
3. Záruka bude platná od dňa jej vystavenia do dňa **31.12.2024**.
Platnosť Záruky skončí v najskorší z uvedených dní:
- a) deň uplynutia platnosti Záruky, bez ohľadu na to, či bude Banke vrátený originál Záruky;
 - b) deň doručenia originálu Záruky Banke;
 - c) dňom predloženia Banke originálu listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom k rozostavanej stavbe, na ktorú bol úver poskytnutý, v prospech Beneficienta, alebo
 - d) dňom predloženia Banke originálu listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom k bytovému domu, na ktorý bol úver poskytnutý, v prospech Beneficienta po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo
 - e) deň vyplatenia celej Záručnej sumy Beneficientovi; alebo
 - f) deň doručenia písomného vyhlásenia Beneficienta, podpísaného oprávnenými osobami, v ktorom Beneficient uvedie, že sa vzdáva práva na plnenie zo Záruky v plnom rozsahu a nebude voči Banke uplatňovať právo na úhradu Záručnej sumy alebo jej neuhradenej časti.
4. Banka vystaví Záruku s podmienkou plnenia zo Záruky na základe písomnej výzvy Beneficienta, ku ktorej predloží Beneficient dokumenty preukazujúce skutočnosti, že:
- a) Príkazca je v omeškani s plnením finančných záväzkov voči Beneficientovi, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí podpory, a
 - b) Beneficient popíše nesplnené finančné záväzky Príkazcu a prehlási, že Príkazca a Beneficient neuzatvorili dohodu o odklade splátok podpory poskytnutej na základe Zmluvy o poskytnutí podpory.
- Skutočnosti uvedené v písm. a) a b) tohto bodu Beneficient preukáže originálom písomného vyhlásenia, podpísaného osobami oprávnenými konať v mene Beneficienta, ktorých podpisy budú úradne osvedčené.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.



11157206

Časť 3. Poplatky

V súvislosti s uzatvorením Dodatku Banka nebude účtovať Príkazcovi žiadny Poplatok.

Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak je Príkazca povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Príkazca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

V 3.34 vtrina dňa 26.1.2022

Slovenská sp

Branislav Slivka
senior relationship manager

Mgr. Ga
rela

V Halič dňa 26.1.2022

Príkazca
Obec Halič

Mgr. Alexander Udvar, 
starosta obce